

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach będących w administracji RZGW na obszarze Zarząd Zlewni Gdańsku:

1. Budynki biurowe:

- a) Reda, ul. Kazimierskiej 55 – dwa budynki, dwa piece gazowe
- b) Słupsk, ul. Fr. Nullo 6 – piec gazowy
- c) Gdańsk -Sobieszewo, ul. Nadwiślańska 35, dwa piece gazowe

2. Budynki mieszkalne jednorodzinne – piece na paliwo stałe :

- a) Przejazdowo , ul. Benzynowa 4, 83-021 Wiślina
- b) 83-020 Cedry Wielkie, ul. Leśna 34

3. Budynek mieszkalno-socjalny : piec na paliwo stałe

- a) Karwieńskie Błota II nr 26, 84-105 Karwia

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Przeglądy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c i ust. 3 – ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) zgodnie z n/w prac:

- a) sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, rur i łączników,
- b) sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
- c) badanie szczelności przewodów,
- d) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,
- e) badanie prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych połączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
- f) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
- g) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, o których mowa pkt.1 OPZ z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia, uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od gospodarzy obiektów,
- i) usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów kominowych w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich bezawaryjnej pracy, w ramach odrębnego zlecenia.

2) Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) z częstotliwością wynikającą z rodzaju przewodu oraz zastosowanego paliwa (stałego, płynnego lub gazowego – zgodnie z informacjami zawartymi w załączniku nr 4 do zaproszenia) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.(Dz. U. Nr 109, poz. 719)